

Übung 2: Verträge verstehen

Mietvertrag, Hausordnung, Versicherung und Handyvertrag · ca. 15 Minuten

Vorbereitung (2 Minuten)

1. Öffne **notebook.google.com** und lege ein **neues Notebook** an, z. B. „Verträge“.
2. **Quellen hinzufügen** → **Dateien hochladen** → **alle 6 Dateien** aus dem Ordner **Quellen_zum_Hochladen** auswählen.

Darin stecken: ein Mietvertrag, die Hausordnung, eine Hausratversicherung, die AGB eines Handyanbieters, zwei Handy-Angebote und echte Gesetzestexte (Auszüge aus BGB und TKG). Mietvertrag, Versicherung, AGB und Angebote sind **erfunden** und enthalten absichtlich ein paar fragwürdige Klauseln. Das Notebook ersetzt **keine Rechtsberatung**.

Aufgaben

Klicke bei jeder Antwort auf mindestens eine **Belegnummer** und prüfe die Stelle im Dokument.

1 · Einstieg: Regeln nachschlagen

Was sind laut dem Dokument „Hausordnung 2025“ die Regeln für die Mülltrennung? Bitte als kurze Liste.

2 · Was zahlt die Versicherung?

Bei mir ist der Schlauch der Waschmaschine geplatzt. Und nach einem Starkregen stand Wasser im Keller. Was davon zahlt meine Hausratversicherung, und was nicht? Prüfe Versicherungsschein und Bedingungen.

3 · Nachrechnen: Kautions

Wie hoch darf die Kautions laut Gesetz höchstens sein, und wie viel verlangt der Mietvertrag? Rechne vor.

Rechne selbst mit dem Handy-Taschenrechner nach.

4 · Vertrag gegen Gesetz

Der Handyvertrag von FrankenFunk verlängert sich laut AGB um 12 Monate, wenn ich nicht rechtzeitig kündige. Stimmt das mit § 56 TKG überein? Was bedeutet das für mich?

Bonus (wenn noch Zeit ist)

5 · Angebote vergleichen

Vergleiche Angebot A und Angebot B in einer Tabelle: Preis, Laufzeit, Kündigung, Datenvolumen. Was kostet jedes Angebot über 24 Monate, und was fehlt in den Unterlagen?

6 · Für Profis: Alle Klauseln prüfen

Prüfe jede Klausel des Mietvertrags gegen die beigegefügte Gesetzestexte. Welche Klauseln weichen zum Nachteil des Mieters ab? Bitte als Tabelle mit Klausel, Paragraph und Begründung.

Zum Nachdenken: Was würdest du mit deinem **echten** Mietvertrag machen? Was solltest du vorher schwärzen (Namen, Adresse, IBAN, Unterschrift)? Die Lösungen findest du im Ordner **Loesungen**, aber schau erst nach der Übung hinein.